Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Hrubieszowie Beata Kamińska
Kancelaria Komornicza nr I w Hrubieszowie

Pl. Wolności 13
22-500 Hrubieszów
Sygnatura: Km 420/26

OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Hrubieszowie Beata Kamińska Kancelaria Komornicza nr I w Hrubieszowie podaje do publicznej wiadomości, że w trybie ustalonym w art. 953 ustawy z dnia 17 listopada 1964 r. Kodeks postępowania cywilnego (dalej: kpc)

w dniu 11.12.2026 r. o godz. 10:00

w Sądzie Rejonowym w Hrubieszowie, pod adresem ul. Mjr Dobrzańskiego Hubala 7, 22-500 HRUBIESZÓW, poczta HRUBIESZÓW, odbędzie się pierwsza licytacja nieruchomości:

nieruchomość grutowa i zabudowana

Nieruchomości opisanej jako nieruchomość gruntowa i zabudowana - w skład której wchodzi działka nr 82/4 o łącznej powierzchni 0,6000 ha zabudowana budynkiem mieszkalnym jednorodzinnym, parterowym, niepodpiwniczonym o konstrukcji drewnianej o powierzchni zabudowy 64 m2, budynkiem inwentarskim o konstrukcji murowanej, wykonanym z bloczków betonowych o powierzchni zabudowy 76 m2, budynkiem stodoły o konstrukcji drewnianej o powierzchni zabudowy 129 m2 - położona w miejscowości Ostrówek Kolonia, gm. Trzeszczany i posiadająca założoną Księgę Wieczystą w Wydziale Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Hrubieszów o numerze KW ZA1H/00078183/4.

Adres nieruchomości **gm. Trzeszczany, 22-554 Ostrówek Kolonia, poczta Trzeszczany**		
Przeznaczenie gospodarcze nieruchomości **Grunty rolne zabudowane**		
Dla nieruchomości prowadzona jest dokumentacja **księga wieczysta (NKW) o numerze ZA1H/00078183/4, Sąd Rejonowy w Hrubieszowie V Wydział Ksiąg Wieczystych**		
Dłużnik **Michał Nowiński**		
Cena wywołania **54 750,00 zł** **(3/4 ceny sumy oszacowania)**	Najniższe postąpienie **548,00 zł**	Suma oszacowania **73 000,00 zł**
Wysokość rękojmi **7 300,00 zł**		

Rękojmię należy złożyć gotówką w kancelarii komorniczej lub na numer konta komornika:

BNP Paribas Bank Polska SA 54 1600 1462 1886 1890 6000 0001

Rękojmię należy złożyć w terminie do 10.12.2026 r. 23:59.
Wyżej wymienioną nieruchomość można oglądać przez 2 tygodnie przed rozpoczęciem licytacji, w godzinach od 08:00 do 16:00. Miejsce oględzin pod adresem: gm. Trzeszczany, 22-554 Ostrówek Kolonia, poczta Trzeszczany.

Protokół opisu i oszacowania można przeglądać w sądzie.

Rękojmia może być również złożona w książeczce oszczędnościowej zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi albo w inny wskazany przez komornika sposób.

Stawienie się jednego licytanta wystarcza do odbycia przetargu.

Pełnomocnictwo do udziału w przetargu powinno być stwierdzone dokumentem z podpisem urzędowo poświadczonym. Podpisy na pełnomocnictwach udzielonych przez państwowe jednostki organizacyjne lub jednostki organizacyjne samorządu terytorialnego oraz na pełnomocnictwach udzielonych adwokatom lub radcom prawnym nie wymagają poświadczenia.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, iż wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

W przetargu w przetargu nie mogą uczestniczyć: dłużnik, komornik, ich małżonkowie, dzieci, rodzice i rodzeństwo oraz osoby obecne na licytacji w charakterze urzędowym, licytant, który nie wykonał warunków poprzedniej licytacji, osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły.

UWAGA:
Licytacja może się nie odbyć bez podania przyczyny.

Komornik Sądowy
Beata Kamińska