Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Hrubieszowie Beata Kamińska
Kancelaria Komornicza nr I w Hrubieszowie

Pl. Wolności 13
22-500 Hrubieszów
Sygnatura: Kmp 72/14

Hrubieszów, 30.10.2026 r.

OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Hrubieszowie Beata Kamińska Kancelaria Komornicza nr I w Hrubieszowie podaje do publicznej wiadomości, że w trybie ustalonym w art. 953 ustawy z dnia 17 listopada 1964 r. Kodeks postępowania cywilnego (dalej: kpc)

w dniu 03.12.2026 r. o godz. 11:00

w Sądzie Rejonowym w Hrubieszowie, pod adresem ul. Mjr Dobrzańskiego Hubala 7, 22-500 HRUBIESZÓW, poczta HRUBIESZÓW, odbędzie się pierwsza licytacja nieruchomości:

lokal mieszkalny nr 1 w budynku mieszkalnym nr 91 położonym w miejscowości Kopyłów, gm. Horodło posiadający w tutejszym Sądzie Rejonowym księgę wieczystą ZA1H/00060265/4 wraz z udziałem 1160 / 4259 części w nieruchomości wspólnej, którą stanowi grun

lokal mieszkalny nr 1 o łącznej powierzchni 76,70 m2 w budynku mieszkalnym nr 91 położonym w miejscowości Kopyłów, gm. Horodło posiadającym w Sądzie Rejonowym w Hrubieszowie księgę wieczystą ZA1H/00060265/4 wraz z udziałem 1160 / 4259 części w nieruchomości wspólnej, którą stanowi grunt oraz części budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali posiadającym w Sądzie Rejonowym w Hrubieszowie księgę wieczystą o nr ZA1H / 00059713/0.

Adres nieruchomości **gm. Horodło, 22-523 Kopyłów, poczta Horodło**		
Przeznaczenie gospodarcze nieruchomości **Nieruchomości lokalowe mieszkalne**		
Dla nieruchomości prowadzona jest dokumentacja **księga wieczysta (NKW) o numerze ZA1H/00060265/4, Sąd Rejonowy w Hrubieszowie V Wydział Ksiąg Wieczystych**		
Dłużnik **Ryszard Ciężki**		
Cena wywołania **105 000,00 zł** **(3/4 ceny sumy oszacowania)**	Najniższe postąpienie **1 050,00 zł**	Suma oszacowania **140 000,00 zł**

Wysokość rękojmi
14 000,00 zł

Rękojmię należy złożyć gotówką w kancelarii komorniczej lub na numer konta komornika:

BNP Paribas Bank Polska SA 54 1600 1462 1886 1890 6000 0001

Rękojmię należy złożyć w terminie do 02.12.2026 r. 23:59.
Wyżej wymienioną nieruchomość można oglądać przez 2 tygodnie przed rozpoczęciem licytacji, w godzinach od 08:00 do 16:00. Miejsce oględzin pod adresem: gm. Horodło, 22-523 Kopyłów, poczta Horodło.

Protokół opisu i oszacowania można przeglądać w sądzie.

Rękojmia może być również złożona w książeczce oszczędnościowej zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi albo w inny wskazany przez komornika sposób.

Stawienie się jednego licytanta wystarcza do odbycia przetargu.

Pełnomocnictwo do udziału w przetargu powinno być stwierdzone dokumentem z podpisem urzędowo poświadczonym. Podpisy na pełnomocnictwach udzielonych przez państwowe jednostki organizacyjne lub jednostki organizacyjne samorządu terytorialnego oraz na pełnomocnictwach udzielonych adwokatom lub radcom prawnym nie wymagają poświadczenia.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, iż wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

W przetargu nie mogą uczestniczyć: dłużnik, komornik, ich małżonkowie, dzieci, rodzice i rodzeństwo oraz osoby obecne na licytacji w charakterze urzędowym, licytant, który nie wykonał warunków poprzedniej licytacji, osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły.

UWAGA:
Licytacja może się nie odbyć bez podania przyczyny.

Komornik Sądowy
Beata Kamińska